

# Auf Profis bauen

Das Immobilien Kompetenzzentrum Aachen ist der richtige Ansprechpartner für alle Belange rund um Bauen und Wohnen – als Bauträger, Makler, Hausverwalter und professioneller Berater bei Immobilien.

**A**traktive, moderne Wohngebäude, mitten in der Stadt, mit guter Verkehrsanbindung: Das ist für viele, die nach Wohnraum suchen, eine perfekte Vorstellung. Das Immobilien Kompetenzzentrum (IK) Aachen entwickelt zurzeit genau das. An der Ottostraße



Zukunft im Blick: Neubau Ottostraße 48.



Historie erhalten: integrierter Altbau.

entstehen bis Herbst 2021 elf hochmoderne Eigentumswohnungen zum Kauf, von denen neun mit je zwei Balkonen oder Terrassen ausgestattet sind. Dazu kommen ein Einfamilienhaus sowie ein schickes Loft.

Grünflächen sind dort ebenso vorgesehen wie Fahrradstellplätze und Stellplätze für Fahrzeuge, zum Teil selbstverständlich auch bereits auf Elektromobilität ausgerichtet. Das Portal der früheren Karosserie Geck in der Ottostraße 48 wird übrigens in den Neubau eingebunden. „Mit unserem Neubauprojekt an der Ottostraße tragen wir zur Stadtentwicklung bei, indem wir Wohnraum in der Stadt schaffen“, verdeutlichen die Geschäftsführer des Immobilien Kompetenzzentrums, Thorsten Kotzur und Stefan Herff.

## Breites Dienstleistungsspektrum

Unter dem Dach des IK bündelt sich seit drei Jahren das Know-how der Branchenprofis Kotzur, Herff & Herff und Eurent. Neben der Projektentwicklung wie beispielsweise in Aachen-Nord gehören auch Verwaltung, Vermietung, Verkauf und Bewertungen zum Dienstleistungsspektrum der Fachleute.

Gerade bei der Immobilienbewertung kommt es auf die Expertise und jahrelange Erfahrung von Fachleuten an. „Viele Verkäufer nutzen den bequemen Weg von Online-Bewertungsrechnern“, wissen die Experten. Als erste Einschätzung könne das auch nützlich sein. Doch sie raten zur Vorsicht: „Die erzielten Bewertungen sind jedoch unter Vorbehalt zu betrachten. Ein professionelles Gutachten können sie nicht ersetzen. Denn individuelle Eigenschaften der Immobilie fließen in eine Online-Berechnung nie mit ein. Diese bleibt immer bloß ein sehr allgemeiner Richtwert“, machen die Aachener Immobilienprofis deutlich.

## Hausverwaltung erhält Werte

Kapitalanleger, die ihr Eigentum vermieten möchten, finden im Immobilien Kompetenzzentrum Aachen ebenso einen sachkundigen und erfahrenen Partner. Dort kümmert man sich um die Mietverwaltung für einzelne Wohnungen und ganze Gebäude bis hin zur Verwaltung von Wohnungs- und Eigentümergemeinschaften in kleinen Gebäuden oder auch in großen Immobilienkomplexen.

Das Team des Immobilien Kompetenzzentrums Aachen berät gerne unverbindlich unter Telefon 02 41/4 45 20-0.

[www.ik-aachen.de](http://www.ik-aachen.de)



IMMOBILIEN  
KOMPETENZZENTRUM  
AACHEN

Ihre Immobilienprofis für ...



... Verkauf

... Vermietung

... Haus-  
verwaltung

... Verwaltung  
von Eigentümer-  
gemeinschaften

... Immobilien-  
bewertung

... Bauprojekt-  
entwicklung